

**Załącznik nr. 1  
do ogłoszenia o konkursie  
OFERTA**

Nazwa firmy: **Warehouse Investments Sp. z o.o.**

Dane adresowe i nr NIP: 80-299 Gdańsk, ul. Koziorożca 31, NIP 5842765711

Lp.	Szczegółowy opis kosztów załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie	Jednostka	Liczba jednostek	Data wykonania	Koszty łączne (w PLN netto)
1	Wykonanie inwentaryzacji obiektu - prace przygotowawcze.	Szt.	1	30.11.2021	10 000
2	Sporządzenie mapy do celów projektowych (geodeta) - prace przygotowawcze.	Szt.	1	30.11.2021	2 000
3	Wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu - prace przygotowawcze.	Szt.	1	30.11.2021	4 000
4	Wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z założeniami technologicznymi - prace przygotowawcze.	Szt.	1	30.11.2021	8 000
5	Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, z projektem zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - prace przygotowawcze.	Szt.	1	31.03.2021	24 300
6	Prace związane z uporządkowaniem terenu.	Szt.	1	31.03.2021	100 000
7	Prace dostosowawcze do nowej funkcji w obrębie terenu, w tym: wykonanie niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	Szt.	1	31.03.2021	100 000
8	Prace rozbiórkowe i utylizacja materiału (w szczególności: demontaż istniejących warstw posadzki, de-montaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka obiektu przy hali).	Szt.	1	31.03.2021	100 000
9	Wykonanie/naprawa izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z ewentualnym wykonaniem opaski drenażowej wokół budynku.	Szt.	1	30.06.2022	225 000
10	Likwidacja ubytków ścian i zamurowanie otworów w ścianach i stropie.	Szt.	1	30.06.2022	12 000
11	Konserwacja istniejącego układu konstrukcyjnego (uzupełnienie ubytków masy betonowej prefabrykatów, zabezpieczenie antykorozyjne złączy prefabrykatów i stalowej konstrukcji)	Szt.	1	30.06.2022	29 000
12	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wrót bramnych oraz parapetów	Szt.	1	31.07.2022	25 000
13	Termomodernizacja obiektu: w tym izolacja podłogi na gruncie, izolacja ścian (metoda lekka	Szt.	1	31.07.2022	35 000

	mokra).				
14	Prace rozbiórkowe i utylizacja materiału (w szczególności: demontaż wywietrzników dachowych i pionów zrzutu pasz oraz demontaż istniejącego pokrycia dachu [eternit!]).	Szt.	1	31.05.2022	120 000
15	Termomodernizacja obiektu: izolacja dachu lub ewentualnie stropu nad parterem (w przypadku ograniczonego użytkowania poddasza), wykonanie nowego pokrycia dachu (w hali głównej z materiałów lekkich, np. blacha trapezowa) mocowanego do istniejącego poszycia.	Szt.	1	31.07.2022	55 000
16	Dostosowanie wnętrza budynku do nowych podziałów funkcjonalnych, w szczególności: budowa ścian działowych, sufitów itp. (wydzielenie części biurowej i zaplecza socjalnego).	Szt.	1	31.07.2022	155 000
17	Niezbędne roboty instalacyjne, w zakresie instalacji elektrycznej, odgromowej, przeciwpożarowej, wodno-kanalizacyjnej + hydranty, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, instalacji specjalistycznych wynikających z procesu technologicznego, centralnego ogrzewania i c.w.u., oraz: instalacji alarmowej, cctv.	Szt.	1	30.08.2022	50 000
18	Wnętrzarskie prace wykończeniowe (tynki wewnętrzne, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, układanie glazury i montaż wyposażenia w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, wykonanie posadzek itp.).	Szt.	1	30.08.2022	12 000
19	Wykonanie opierzenia budynku (rynny i rury spustowe)	Szt.	1	31.10.2022	120 000
20	Wykonanie nowej podłogi na gruncie z uwzględnieniem fundamentów pod urządzenia wynikające z procesu technologicznego (płyta żelbetowa); w warstwach podłogi należy uwzględnić izolację przeciwwilgociową i termiczną.	Szt.	1	31.10.2022	35 000
21	Prace dostosowawcze do nowej funkcji w obrębie terenu - infrastruktura techniczna, budowa nawierzchni (jezdnie, place, parking, chodniki), oświetlenia zewnętrznego, miejsca składowania odpadów, ogrodzenia posesji, drobna niwelacja terenu i urządzenie zieleni.	Szt.	1	30.11.2022	530 000
<b>RAZEM KOSZTY(PLN):</b>					<b>1 751 300</b>

WAREHOUSE INVESTMENTS Sp. z o.o.  
80-299 Gdańsk, ul. Kozioroźca 31  
NIP: 5842765711, Regon: 368934430  
KRS: 0000708287

**WYKONAWCA**  
Prezes Zarządu  
*Grzegorz Gąsowski*