



Gnojewo, dnia 07.09.2021r.

Ogłoszenie wyników konkursu ofert w *Profi Systems Technology Sp. z o.o.* w związku z konkursem:

dotyczącym realizacji projektu polegającego na przygotowaniu, w tym uzbrojeniu, terenów inwestycyjnych i jest związany z Grantem przyznawanym w ramach realizowanego przez Agencję Rozwoju Pomorza S.A. projektu grantowego o tytule „Invest in Pomerania 2020” w ramach Działania 2.5. Inwestorzy zewnętrzni Osi Priorytetowej 2. Przedsiębiorstwa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Tytuł projektu:

„Rewitalizacja terenu inwestycyjnego wraz z adaptacją budynku na halę produkcyjną w celu dostosowania do potrzeb planowanego zakładu produkcyjnego.”

Ogłoszenie na zakup związany z projektem

z dnia 02.08 2021 r.



Konkurs został ogłoszony (ogłoszenie wywieszono w siedzibie firmy oraz na jej stronie internetowej) dnia 02 sierpnia 2021 roku i trwał do 02 września 2021 roku.

Dokumentację konkursową pobrały w siedzibie firmy trzy podmioty:

1. SKIR1 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzkiej 87/91/9, 80-244 Gdańsk, NIP 5862357553.
2. Warehouse Investments Sp. z o.o., ul. Koziorożca 31, 80-299 Gdańsk, NIP 584276571.
3. PHU "KOL" Jerzy Nierzwicki, 83-120 WIELKA SŁOŃCA ul. RYMARSKA 4, NIP 5931879155

Ofertę złożyły trzy firmy:

1. SKIR1 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzkiej 87/91/9, 80-244 Gdańsk, NIP 5862357553 - Oferent 1
2. Warehouse Investments Sp. z o.o., ul. Koziorożca 31, 80-299 Gdańsk, NIP 5842765711 - Oferent 2
3. PHU "KOL" Jerzy Nierzwicki, 83-120 WIELKA SŁOŃCA ul. RYMARSKA 4, NIP 5931879155 - Oferent 3

Podsumowanie ofert:

Nazwy zadań	Jednostka	Liczba jednostek	Data wykonania	Koszty łączny (w PLN) - Oferent 1	Koszty łączny (w PLN) - Oferent 2	Koszty łączny (w PLN) - Oferent 3
1. Wykonanie inwentaryzacji obiektu - prace przygotowawcze.	Szt	1	30.11.2021	12 000	10 000	12 000
2. Sporządzenie mapy do celów projektowych (geodeta) - prace przygotowawcze.	Szt	1	30.11.2021	2 500	2 000	2 500
3. Wykonanie ekspertyzy geotechnicznej gruntu - prace przygotowawcze.	Szt	1	30.11.2021	4 500	4 000	5 000
4. Wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z założeniami technologicznymi - prace przygotowawcze.	Szt	1	30.11.2021	9 000	8 000	10 000
5. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, z projektem zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - prace przygotowawcze.	Szt	1	31.03.2021	30 000	24 300	25 000
6. Prace związane z uporządkowaniem terenu.	Szt	1	31.03.2021	110 000	100 000	103 000
7. Prace dostosowawcze do nowej funkcji w obrębie terenu, w tym: wykonanie niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej.	Szt	1	31.03.2021	110 000	100 000	112 000
8. Prace rozbiórkowe i utylizacja materiału (w szczególności: demontaż istniejących warstw posadzki, de-montaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka obiektu przy hali).	Szt	1	31.03.2021	110 000	100 000	130 000
9. Wykonanie/naprawa izolacji przeciwwilgociowej fundamentów z ewentualnym wykonaniem opaski drenażowej wokół budynku.	Szt	1	30.06.2022	30 000	35 000	40 000
10. Likwidacja ubytków ścian i zamurowanie otworów w ścianach i stropie.	Szt	1	30.06.2022	20 000	22 000	25 000
11. Konserwacja istniejącego układu konstrukcyjnego (uzupełnienie ubytków masy betonowej prefabrykatów, zabezpieczenie antykorozyjne złączy prefabrykatów i stalowej konstrukcji)	Szt	1	30.06.2022	25 000	29 000	30 000
12. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wrót bramnych oraz parapetów.	Szt	1	31.07.2022	50 000	65 000	55 000



13. Termomodernizacja obiektu: w tym izolacja podłogi na gruncie, izolacja ścian (metoda lekka mokra).	Szt	1	31.07.2022	150 000	165 000	165 000
14. Prace rozbiórkowe i utylizacja materiału (w szczególności: demontaż wywietrzników dachowych i pionów zrzutu pasz oraz demontaż istniejącego pokrycia dachu [eternit!]).	Szt	1	31.05.2022	110 000	100 000	120 000
15. Termomodernizacja obiektu: izolacja dachu lub ewentualnie stropu nad parterem (w przypadku ograniczonego użytkowania poddasza), wykonanie nowego pokrycia dachu (w hali głównej z materiałów lekkich, np. blacha trapezowa) mocowanego do istniejącego poszycia.	Szt	1	31.07.2022	200 000	255 000	260 000
16. Dostosowanie wnętrza budynku do nowych podziałów funkcjonalnych, w szczególności: budowa ścian działowych, sufitów itp. (wydzielenie części biurowej i zaplecza socjalnego).	Szt	1	31.07.2022	11 700	15 000	15 000
17. Niezbędne roboty instalacyjne, w zakresie instalacji elektrycznej, odgromowej, przeciwpożarowej, wodno-kanalizacyjnej + hydranty, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, instalacji specjalistycznych wynikających z procesu technologicznego, centralnego ogrzewania i c.w.u., oraz: instalacji alarmowej, cctv.	Szt	1	30.08.2022	100 000	110 000	105 000
18. Wnętrzarskie prace wykończeniowe (tynki wewnętrzne, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, układanie glazury i montaż wyposażenia w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, wykonanie posadzek itp.).	Szt	1	30.08.2022	30 000	42 000	33 000
19. Wykonanie opierzenia budynku (rynny i rury spustowe)	Szt	1	31.10.2022	10 000	12 000	13 000
20. Wykonanie nowej podłogi na gruncie z uwzględnieniem fundamentów pod urządzenia wynikające z procesu technologicznego (płyta żelbetowa); w warstwach podłogi należy uwzględnić izolację przeciwwilgociową i termiczną.	Szt	1	31.10.2022	45 000	55 000	50 000
21. Prace dostosowawcze do nowej funkcji w obrębie terenu - infrastruktura techniczna, budowa nawierzchni (jezdnie, place, parking, chodniki), oświetlenia zewnętrznego, miejsca składowania odpadów, ogrodzenia posesji, drobna niwelacja terenu i urządzenie zieleni.	Szt	1	30.11.2022	500 000	530 000	545 000
	RAZEM KOSZTY (PLN):			1 669 700	1 783 300	1 855 500



Oferty są spójne i kompletne, a najkorzystniejsze pod względem cenowym dla działań od nr 1 do 8 oraz 14 jest oferta firmy **Warehouse Investments Sp. z o.o.**, ul. Koziorożca 31, 80-299 Gdańsk, NIP 5842765711, natomiast dla działań od 9 do 13 i od 15 do 21 jest oferta **SKIR1 Sp. z o.o.**, ul. Grunwaldzkiej 87/91/9, 80-244 Gdańsk, NIP 5862357553

Wszyscy oferenci zaoferowali wykonanie kompletu usług.
Dlatego dostawcą usług od nr 1 do 8 i 14 zostaje wybrana firma **Warehouse Investments Sp. z o.o.**, ul. Koziorożca 31, 80-299 Gdańsk, NIP 5842765711.
a dla nr od 9 do 13 i od 15 do 21 zostaje **SKIR1 Sp. z o.o.**, ul. Grunwaldzkiej 87/91/9, 80-244 Gdańsk, NIP 5862357553

Podpisy

Prezes Zarządu

Daniel Markowski

Prokurent

Dariusz Kowalczyk

PROFI SYSTEMS TECHNOLOGY Sp. z o.o.
82-213 Miłoradz, Gnojewo 43
NIP 7773223970, Regon 302025667
KRS 0000411583